



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2020.09.02 07:36:23  
EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 65Α9Ω63-Ζ6Ξ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 31/2020  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 255/2020  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για άσκηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων και επικειμένων που μνημονεύονται στην 1/2014 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ στα ΟΤ 1112-1085α του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Μενελάου κατά των φερομένων ως δικαιούχων ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ ΟΕ κλπ.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 31 του μήνα Αυγούστου έτους 2020 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 23330/51/27-08-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 5 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ		ΑΠΟΝΤΑ	
1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Γαβαλάς
2	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος	2	Β. Κουτσανδρέας
3	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος	3	Χ. Πρεκετές
4	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος	4	Μ. Αχουλιά
5	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α' /11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 16703/19-06-20 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Άσκηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων και επικειμένων που μνημονεύονται στην 1/2014 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ στα ΟΤ 1112-1085α του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Μενελάου κατά των φερομένων ως δικαιούχων ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ ΟΕ κλπ

Με την υπ αριθμ. 2874/2020 απόφαση του Μον. Εφετείου Αθηνών (διαδικασία Απαλλοτριώσεων)που δημοσιεύθηκε 29.4.2020 χωρίς να μας έχει επιδοθεί , καθορίσθηκε

προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για εδαφική έκταση και επικείμενα που μνημονεύονται στην υπ' αριθμ. 1/2014 πράξη αναλογισμού και βρίσκονται στα ΟΤ 1112-1085α επι της οδού Μενελάου.

Με την παραπάνω απόφαση καθορίστηκε τιμή 410 € ανά τ.μ. για την εδαφική έκταση (ο Δήμος αποζημιώνει 329,99 τμ) για δε τα κτίσματα συνολικά 75.300 € και για τα δέντρα συνολικά 2.110 € (Συνολικά δηλαδή προκύπτει υποχρέωση του Δήμου 135.295,90 € για έκταση +75.300€ κτίσματα +2110 € για δέντρα=212.705,90 €)

Το ποσό των 410 € ανά τ.μ. για την εδαφική έκταση έρχεται σε αντίθεση με το αίτημα του Δήμου για 255 € ανά τμ που είναι ανάλογο με την σημερινή πραγματική αξία του ακινήτου όπως έχει διαμορφωθεί από την παρατεινόμενη ύφεση στην αγορά ακινήτων.

Περαιτέρω μη νόμιμα και εσφαλμένα δεν έγινε δεκτός ο ισχυρισμός που προβάλαμε στο Εφετείο ότι τα κτίσματα ως αυθαίρετα δεν αποζημιώνονται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 89 του ν.4495/2017 και επομένως δεν πρέπει να καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης για αυτά.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει για την άσκηση αιτήσεως ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων που μνημονεύονται στην 1/2014 πράξη αναλογισμού στρεφόμενη κατά των φερομένων ως δικαιούχων ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ ΟΕ κλπ.

Με την ίδια απόφαση να ορισθεί Δικηγόρος για την άσκηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και την παράσταση στο Εφετείο προς εκπροσώπηση του Δήμου μας η Δικηγόρος του με πάγια αντιμισθία

#### Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ευθυμία Ι. Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά και ακολούθησε ψηφοφορία με ανάτασης χειρός.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Εγκρίνει την άσκηση αιτήσεως ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων που μνημονεύονται στην 1/2014 πράξη αναλογισμού στα ΟΤ 1112-1085α του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Μενελάου, στρεφόμενη κατά των φερομένων ως δικαιούχων ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΗΓΑ ΟΕ κλπ.
- Β) Ορίζει, για την άσκηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και την παράσταση στο Εφετείο προς εκπροσώπηση του Δήμου μας, την Ευθυμία Ι. Καδδά, Δικηγόρο του Δήμου μας και των Νομικών του Προσώπων με πάγια αντιμισθία, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **255/31-08-2020** και υπογράφεται ως εξής:

#### Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

#### Τα Μέλη

Α. Σοφιανόπουλος

Χ. Μπέλλος

Ι. Παναγόπουλος

Α. Γιαννέζος

**Ακριβές απόσπασμα**

**Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**